

АДМИНИСТРАЦИЯ ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2026 г. № 68

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Онежского муниципального округа

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Онежского муниципального округа, утвержденным решением Совета депутатов Онежского муниципального округа первого созыва от 24 сентября 2025 года № 123, руководствуясь Уставом Онежского муниципального округа, администрация Онежского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Онежского муниципального округа.

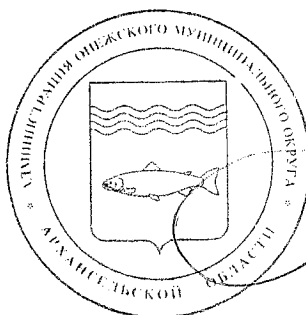
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Отделу по местному самоуправлению, работе с молодежью и общественными организациями разместить данное постановление на официальном сайте Онежского муниципального округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента публикации настоящего постановления в муниципальной газете «Онежский муниципальный вестник».

Глава Онежского муниципального
округа Архангельской области



В.Я. Пономарева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Онежского муниципального округа
Архангельской области
от 28 января 2026 г. № 68

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
Онежского муниципального округа

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль (надзор).

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: администрация Онежского муниципального округа в лице Управления по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Управление).

3. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Онежского муниципального округа от _____ 2026 года № ____.

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Дата заполнения проверочного листа: _____.

6. Объект муниципального контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

7. Сведения о контролируемом лице:

фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: _____

_____;
идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:

_____;
адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя:

_____;
наименование юридического лица: _____

_____;
идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или)
основной государственный регистрационный номер: _____

_____;
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений): _____

_____.
8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия
с заполнением проверочного листа: _____

_____.
9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении
контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным
должностным лицом контрольного (надзорного) органа, от _____
№ _____.

10. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки
в едином реестре проверок (в информационных ресурсах ЕРВК, ЕРКНМ): _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Комитета,
в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде
контроля, входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе
проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное
(надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее – инспектор): _____

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных
требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований:

№	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию	Пункты 4.1.1 – 4.1.15 Правил				

	фундаментов многоквартирного дома (далее – МКД)?	и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, (далее - Правила и нормы); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Минимальный перечень), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013				
2.	Соблюдаются ли требования по содержанию ограждающих конструкций МКД?	Пункты 4.2.1.1 - 4.2.2.4 Правил и норм; пункты 3, 5 Минимального перечня				
3.	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов МКД?	Пункты 4.2.3 - 4.2.3.17 Правил и норм; пункт 9 Минимального перечня				

4.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий МКД?	Пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил и норм; пункт 4, 6 Минимального перечня				
5.	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыши и водоотводящих устройств МКД?	Пункты 4.6.1.1 - 4.6.4.10 Правил и норм; пункт 7 Минимального перечня				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД?	Пункты 3.2.1 - 3.2.18, 4.8.1 - 4.8.15 Правил и норм; пункты 8, 12, 13, 23 Минимального перечня				
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД?	Пункты 3.2.18, 5.6.1 - 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 Правил и норм; пункт 20 Минимального перечня				
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в МКД?	Пункты 5.7.1-5.7.11 Правил и норм; пункт 15 Минимального перечня				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД?	Пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 3.5.7, 5.5.1 – 5.5.13 Правил и норм; пункты 16, 21 Минимального перечня;				
	Заключен ли договор на техническое обслуживание системы ВДГО в МКД со специализированной организацией?	пункт 8 Правил оказания услуг; Правила				
	Наличие заключения технического диагностирования ВДГО МКД	пользования газом в части обеспечения безопасности				
	Наличие договора(ов) на	при				

	очистку вентиляционных каналов и оголовков дымоходов) в МКД	использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				
10.	Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра)	Пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил и норм; пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 27 Минимального перечня; подпункт г) пункта 6 Правил оказания услуг				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке МКД к	Пункт 2.6 - 2.6.13 Правил и норм;				

	сезонной эксплуатации?	подпункт в(1)) пункта 24 Правил содержания				
	Наличие паспорта (ов) готовности МКД к эксплуатации в зимний период					
	Наличие у контролируемого лица паспорта готовности к отопительному периоду и Акта проверки готовности к отопительному периоду					
12.	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)?	Пункт 3.6.1 - 3.6.27 Правил и норм; пункты 24, 25 Минимального перечня				

1. «__» _____ 20__ г.
2. (указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)