

АДМИНИСТРАЦИЯ ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2026 г. № 69

Об утверждении программы профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Онежского муниципального округа на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Онежского муниципального округа Архангельской области постановляет:

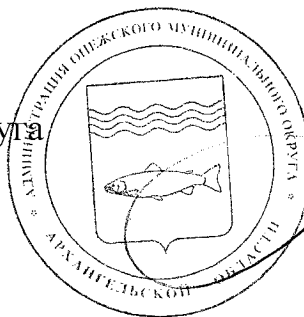
1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Онежского муниципального округа на 2026 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по местному самоуправлению, работе с молодежью и общественными организациями разместить данное постановление на официальном сайте Онежского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента публикации настоящего постановления в муниципальной газете «Онежский муниципальный вестник».

Глава Онежского муниципального округа
Архангельской области



В.Я. Пономарева

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Онежского муниципального округа на 2026 год

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Онежского муниципального округа.

Раздел 1.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты,

не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются 18 единиц: 8 управляющих организаций и 5 товариществ собственников жилья, а также 5 ресурсоснабжающих организации, среди них имеющие категории риска:

высокий риск - _____ (0 %);
средний риск - _____ (0 %);
умеренный риск - _____ (0 %);
низкий риск - 18 (100 %)

Подконтрольные субъекты осуществляют свою деятельность в сфере содержания и ремонта многоквартирных домов, а также в сфере предоставления коммунальных услуг.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Онежское» выполнен на основании данных 2024 года и истекший период 2025 года.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований органом муниципального жилищного контроля не осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год.

Проводилось информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Проведенная органом муниципального жилищного контроля в 2024 – 2025 годах работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований. Так, в 2024 году нарушений выявлено не было, также и за истекший период 2025 года

Для устранения указанных рисков деятельность органа муниципального жилищного контроля в 2026 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) дальнейшее усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля;

б) обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Контрольного управления.

Раздел 2.

Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Цель программы профилактики:

Целями реализации программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. Снижение доли субъектов, в отношении которых при проведении мероприятий по контролю (надзору) были выявлены один или несколько составов административных правонарушений, наиболее негативно влияющих на состояние охраняемых законом ценностей.

5. Снижение количества неустраненных нарушений обязательных требований, указанных в предписаниях об устранении выявленных нарушений.

2. Задачи программы профилактики:

1. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2. устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. разработка методик расчета, поиск источников и сбор данных, необходимых для определения размера вреда (ущерба), причиненного охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

4. повышение квалификации инспекторского состава органа контроля (надзора) по вопросам осуществления государственного контроля (надзора);

5. укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

Таблица 1

№ п/п	Описание основных направлений профилактической работы	Срок (периодичность) реализации	Ответственное структурное подразделение администрации Онежского муниципального округа
1	2	3	4
1. Информирование			
	Актуализация и размещение на сайте актуальной редакции перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования	В течении 10 календарных дней со дня актуализации	Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ
	Актуализация и размещение на сайте актуальной редакции проверочных листов	В течении трех календарных со дня изменения формы проверочного листа	Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ
	Актуализация и размещение на сайте актуальной редакции руководства по соблюдению обязательных требований		
	Размещение на официальном сайте администрации Онежского муниципального района перечня и текстов правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, внесенных изменений в действующие муниципальные правовые акты.	В течении 10 календарных дней со дня актуализации	Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ
2. Консультирование			
	1. Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей: 1) в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте	По мере поступления соответствующих заявлений через ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ

	администрации муниципального округа письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального земельного контроля. 2. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».		
	3.Обобщение правоприменительной практики	Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Онежского муниципального округа не позднее 31 марта каждого года	Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ
	4.Объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	По мере поступления соответствующей информации	Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ
5. Профилактические визиты			
	5.1.Обязательный профилактический визит	1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год; 2) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории значительного риска, – один обязательный профилактический визит в [2 года]; 3) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории среднего	Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ

		риска, – один обязательный профилактический визит в [2 года]; 4) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один обязательный профилактический визит в [2 года]; 5) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводятся.	
	5.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	По мере поступления соответствующих заявлений через ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ

В соответствии с Положением о виде контроля, утвержденном решением собрания депутатов Онежского муниципального округа, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) обобщение правоприменительной практики;
- 4) объявление предостережения;
- 5) профилактические визиты.

Раздел 4.
Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Наименование показателя	Величина
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2. Выполнение запланированных мероприятий	100 % от запланированных
3. Количество людей, погибших и (или) травмированных вследствие нарушения обязательных требований к управлению многоквартирными домами, за исключением случаев ненадлежащего управления многоквартирными домами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на основании лицензии, человек	Не более 1

Перечень обязательных профилактических визитов

Контролируемое лицо (наименование или ФИО)	Адрес местонахождения или осуществления деятельности	ИНН	Объект контроля	Категория риска	Дата проведения	Срок проведения