



АДМИНИСТРАЦИЯ ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2025 г. № 1121

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Онежского муниципального округа Архангельской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Онежского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Онежского муниципального округа Архангельской области на 2025 год.

2. Постановление администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 02 октября 2024 года № 1361 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» за исключением муниципального образования «Малошуйское» на 2025 год» считать утратившей силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в муниципальной газете «Онежский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Онежского муниципального
округа Архангельской области



В.Я.Пономарева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Онежского муниципального округа
Архангельской области
от 12 августа 2025 г. № 1121

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Онежского муниципального округа
Архангельской области на 2025 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Онежского муниципального округа Архангельской области на 2025 год (далее – Программа), разработана в соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Профилактика нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Онежского муниципального округа Архангельской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям (далее – орган муниципального земельного контроля) в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования «Онежский муниципальный район» № 16 от 17.11.2022, в целях предупреждения возможного нарушения гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами (далее - подконтрольные субъекты), обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в том числе:

использование земель;

соблюдение требований, содержащихся в документах, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Орган муниципального земельного контроля осуществляет контроль за соблюдением:

выполнения требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

выполнения требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

На основании данных 2023 года и истекший период 2024 года, в целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований органом муниципального земельного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год и программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации Онежского муниципального округа обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе с разъяснениями о недопустимости действий влекущих нарушение Земельного законодательства.

На регулярной основе проводятся консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками является использование земельных участков, лицами, не имеющими, предусмотренных законодательством Российской Федерации, прав на указанные земельные участки, а также самовольного занятия земельных участков.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием

электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Проведенная органом муниципального земельного контроля в 2023 – 2024 годах работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактическая деятельность в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году нацелена на выявление и пресечение нарушений земельного законодательства Российской Федерации. Особое внимание планируется уделить пресечению самовольного занятия земельных участков. Данную проблему планируется решать путем проведения профилактических мероприятий по контролю без взаимодействия с физическими лицами с дальнейшим направлением предостережений о недопустимости нарушения земельного законодательства.

2.2. Целями реализации Программы нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.3. Основными задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания, уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

2.4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному земельному контролю;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри органа муниципального земельного контроля;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- повышение прозрачности деятельности орган муниципально земельного контроля;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Раздел 3. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2025 год

№ п/п	Описание основных направлений профилактической работы	Периоды реализации	Ответственное структурное подразделение администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»
1	2	3	
1.	Информирование граждан и организаций об основных нормах Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», новых положениях об осуществлении государственного контроля (надзора) путем размещения сведений на официальном сайте администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район», в официальных аккаунтах в социальных сетях, в средствах массовой информации.	По мере необходимости	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Онежского муниципального округа
2.	Консультирование: 1. Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их	По мере необходимости	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Онежского муниципального округа

	представителей: 1) в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий; 2) посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального земельного контроля. 2. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».		
3.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.	В течение года (по мере необходимости)	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Онежского муниципального округа
4.	Профилактический визит	1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в 3 года; 2) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один обязательный профилактический визит в 4 года; 3) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Онежского муниципального округа

		«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводятся.	
--	--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Показателями результативности и эффективности Программы является:

- максимальное достижение сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства;
- улучшение информационного обеспечения подконтрольных субъектов по предупреждению нарушений;
- формирование единого понимания обязательных требований в деятельности подконтрольных субъектов, а также рисков их несоблюдения;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля в целом и деятельности уполномоченных должностных лиц в целях обеспечения единства практики применения обязательных требований.

Наименование показателя	Величина
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	95%