

АДМИНИСТРАЦИЯ ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 февраля 2026 г. № 99

Об утверждении формы проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Онежского муниципального округа Архангельской области

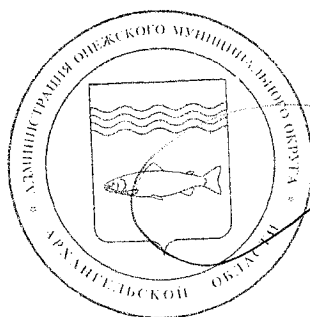
В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Онежского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Онежского муниципального округа Архангельской области первого созыва от 23 января 2025 года № 40, руководствуясь Уставом Онежского муниципального округа Архангельской области, администрация Онежского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Онежского муниципального округа Архангельской области.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном веб-сайте Онежского муниципального округа Архангельской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника Управления по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству Шешина О.Ю.

Глава Онежского муниципального
округа Архангельской области



В.Я.Пономарева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Онежского муниципального округа
Архангельской области
от 2 февраля 2026 года № 99

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Онежского муниципального округа
Архангельской области

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Муниципальный земельный контроль (надзор)

(наименование вида контроля (надзора), включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора))

1. Объект муниципального контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

2. Сведения о контролируемом лице:

фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: _____;

идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____

_____;
адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя:

наименование юридического лица: _____;

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: _____;

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____;

3. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

4. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Комитета, от _____ № _____.

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок (в информационных ресурсах ЕРВК, ЕРКНМ): _____.

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Комитета, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее – инспектор): _____.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований составляющих предмет КНМ:

№	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок	Часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного				

	в соответствии с установленным целевым назначением в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием	кодекса Российской Федерации				
2.	Имеется ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (часть земельного участка)	Часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 9 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной				

		регистрации недвижимости»				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
6	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	В случае если действие сервитута прекращено,	Часть 5 статьи 13, пункт 9				

	исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием	части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Выполнена ли контролируемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность	Часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
9.	Соблюдено ли контролируемым лицом требование о необходимости своевременно приступить к использованию (освоению) земельного участка (земельных участков) в случаях, если сроки освоения земельного участка (земельных участков) предусмотрены законом или договорами	Статья 42, пункт 1 части 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации				

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне: _____

«__» _____ 20__ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)